



Auswirkungen der **Corona-Krise** auf **Immobilien- Kauf/Verkauf**

Veränderte Einstellungen und
Verhaltensweisen in der
österreichischen Bevölkerung

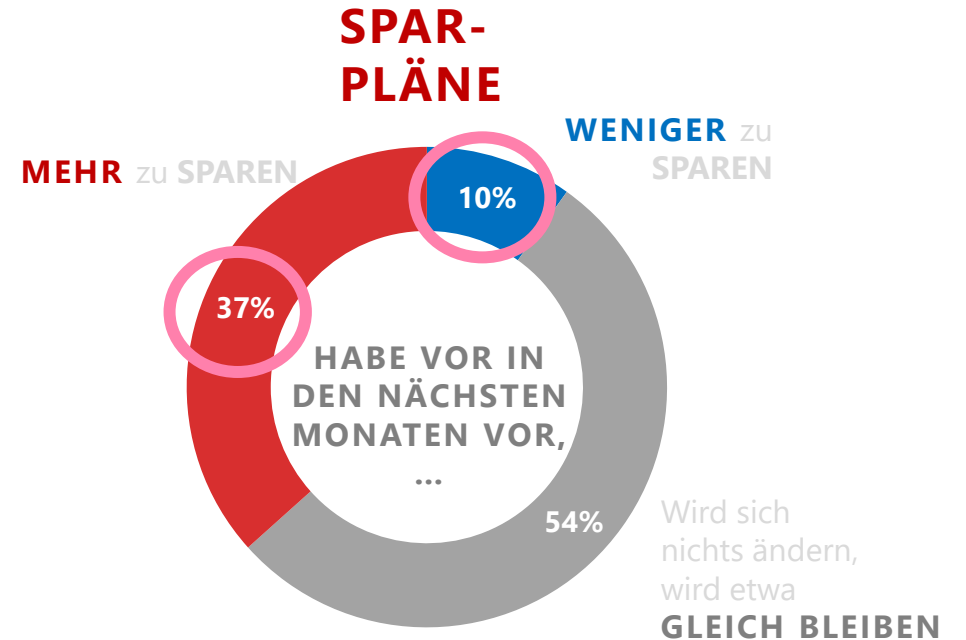
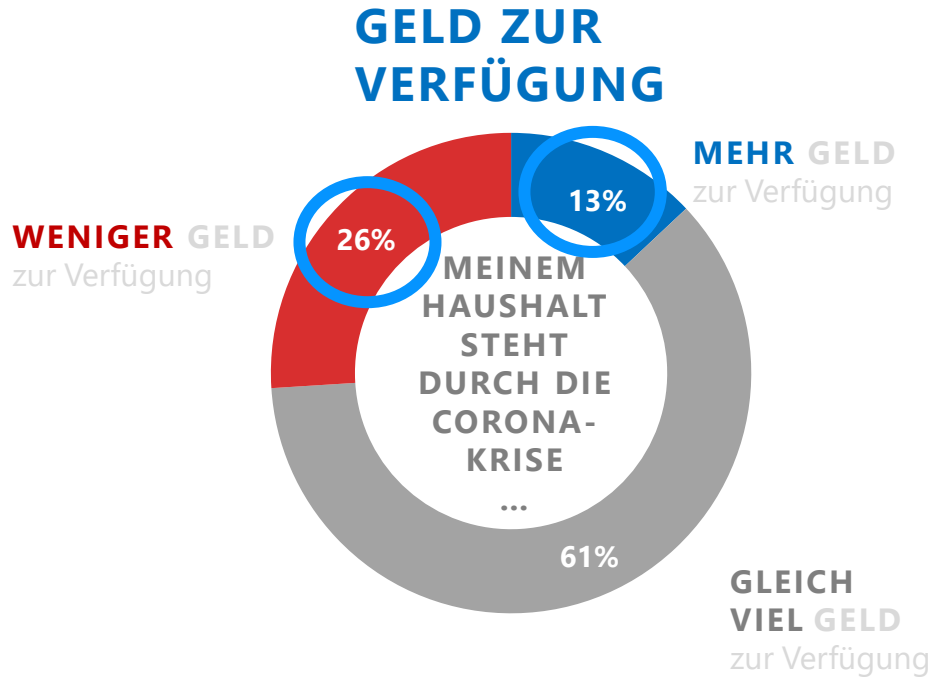
MARKETINSTITUT
LET'S RAISE YOUR MARKET!

Eine Analyse des market Marktforschungsinstituts für
die RE/MAX AUSTRIA IF Immobilien Franchising GmbH
Februar-März 2021





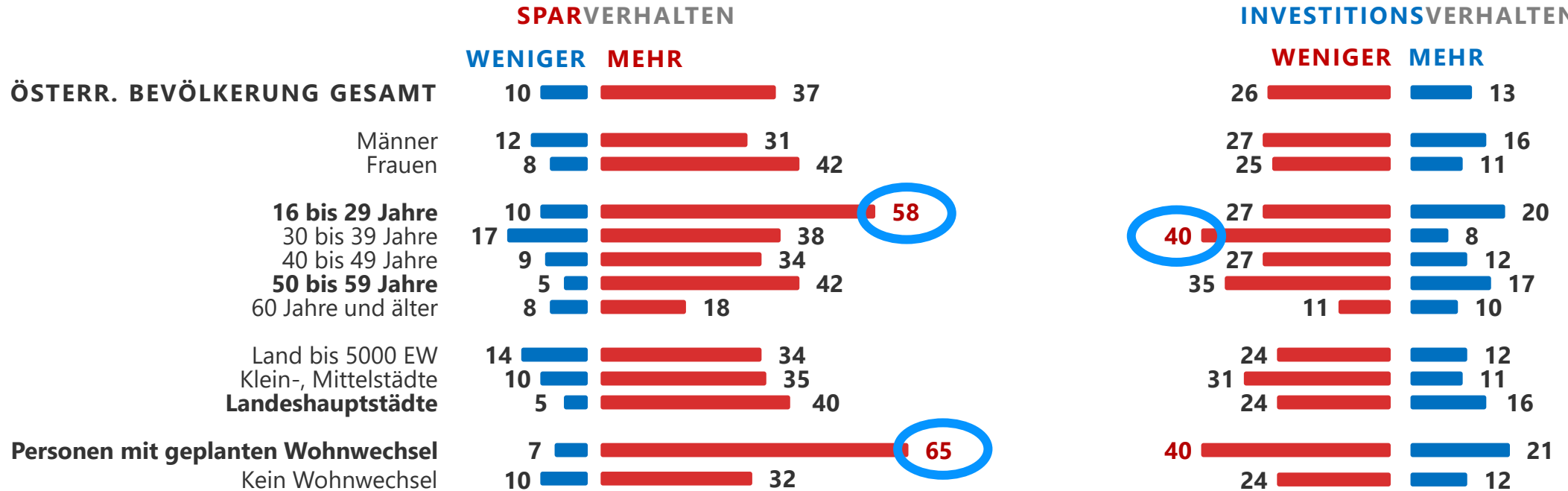
Wie wirkt Pandemie auf das **Investitions-** und **Sparverhalten**?



Frage: Haben Sie grundsätzlich vor, in den nächsten Monaten –
Wie wirkt sich die Pandemie auf Sie persönlich, auf Ihren Haushalt in finanzieller Hinsicht aus? Steht Ihrem Haushalt durch die Corona Krise – im Vergleich zu den Monaten vor der Krise -



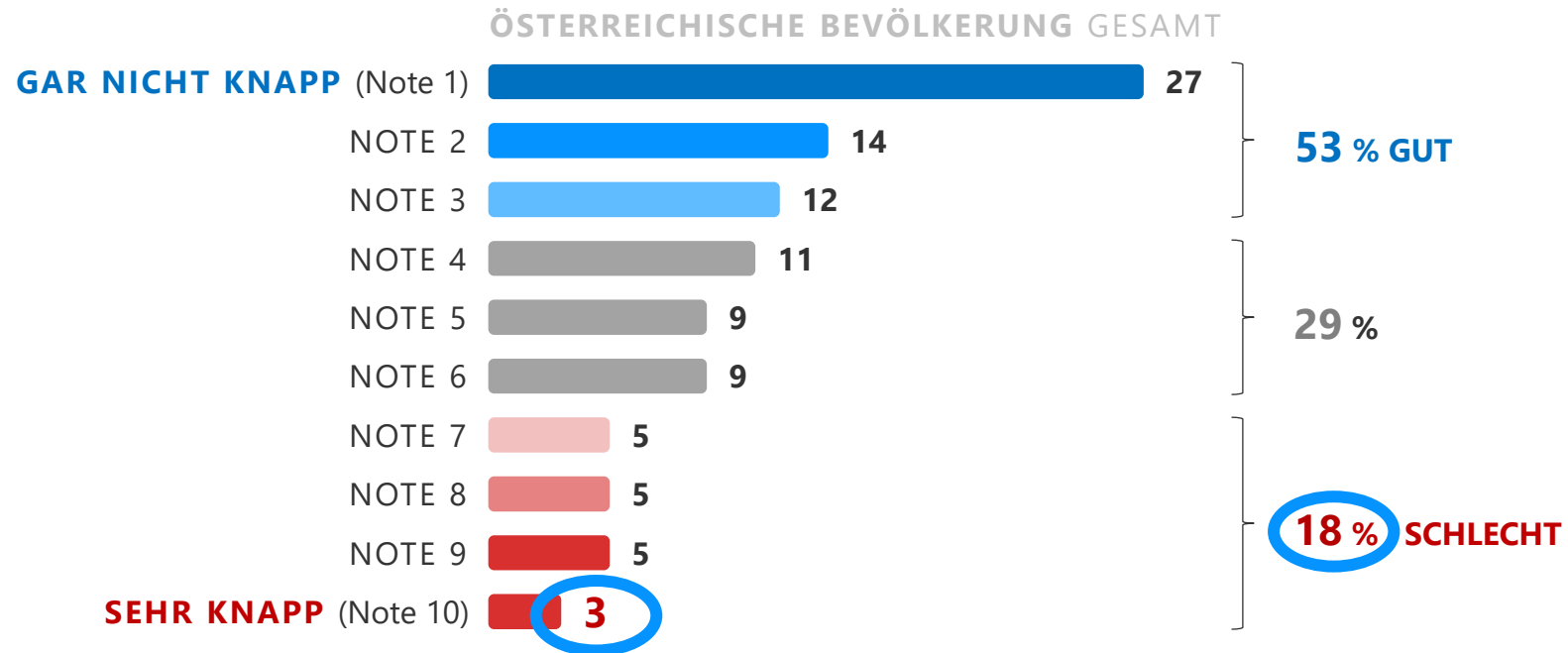
Wer ändert in Pandemie sein **Investitions-** und **Sparverhalten**?



Frage: Haben Sie grundsätzlich vor, in den nächsten Monaten eher zu sparen oder eher zu investieren – Wie wirkt sich die Pandemie auf Sie persönlich, auf Ihren Haushalt in finanzieller Hinsicht aus?



Wie **knapp** ist das **persönliche Monats-Budget**?



Frage:

Wie ist es bei Ihnen mit den monatlichen Fixkosten bzw. anfallenden Ausgaben.

Wird es in Ihrem Haushalt manchmal knapp, da Ihnen möglicherweise ein eingeschränktes Budget pro Monat zur Verfügung steht?



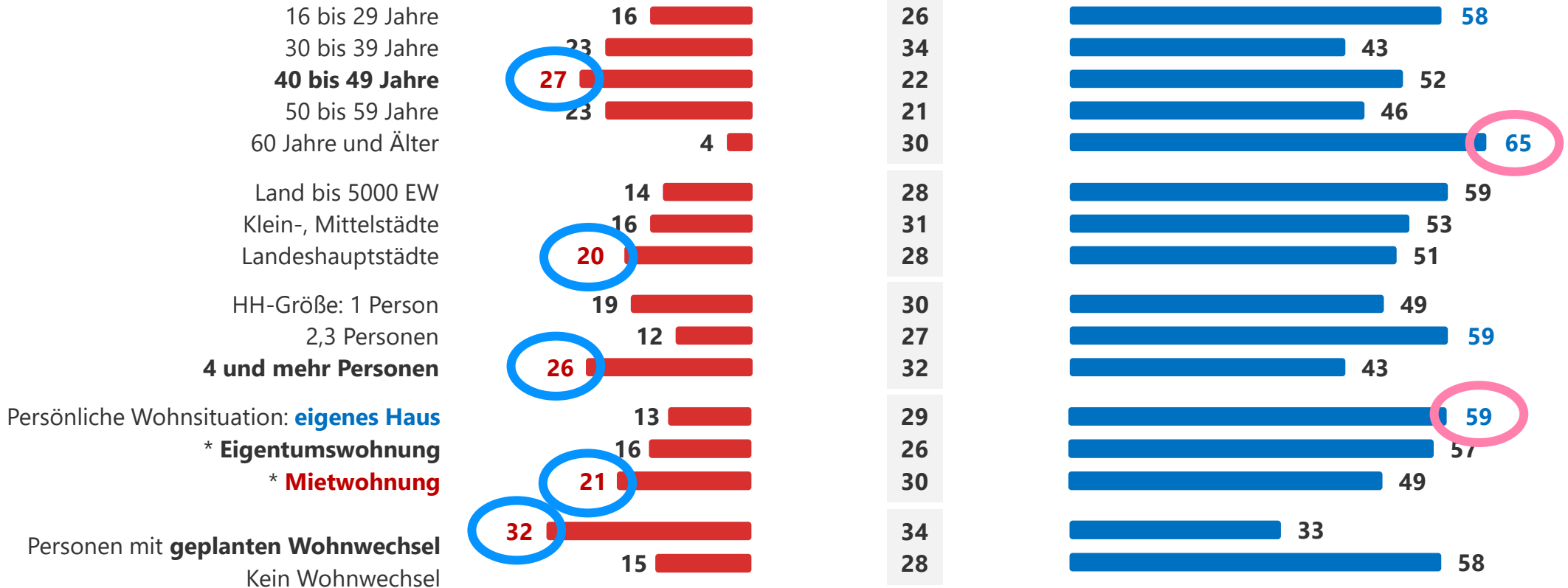
Wo ist das persönliche Monats-Budget knapp?

MEHR ENGPÄSSE aufgrund
KNAPPHEIT/BUDGETMANGEL
(Note 7 bis 10)

AUSGEGLICHEN
(Note 4 bis 6)

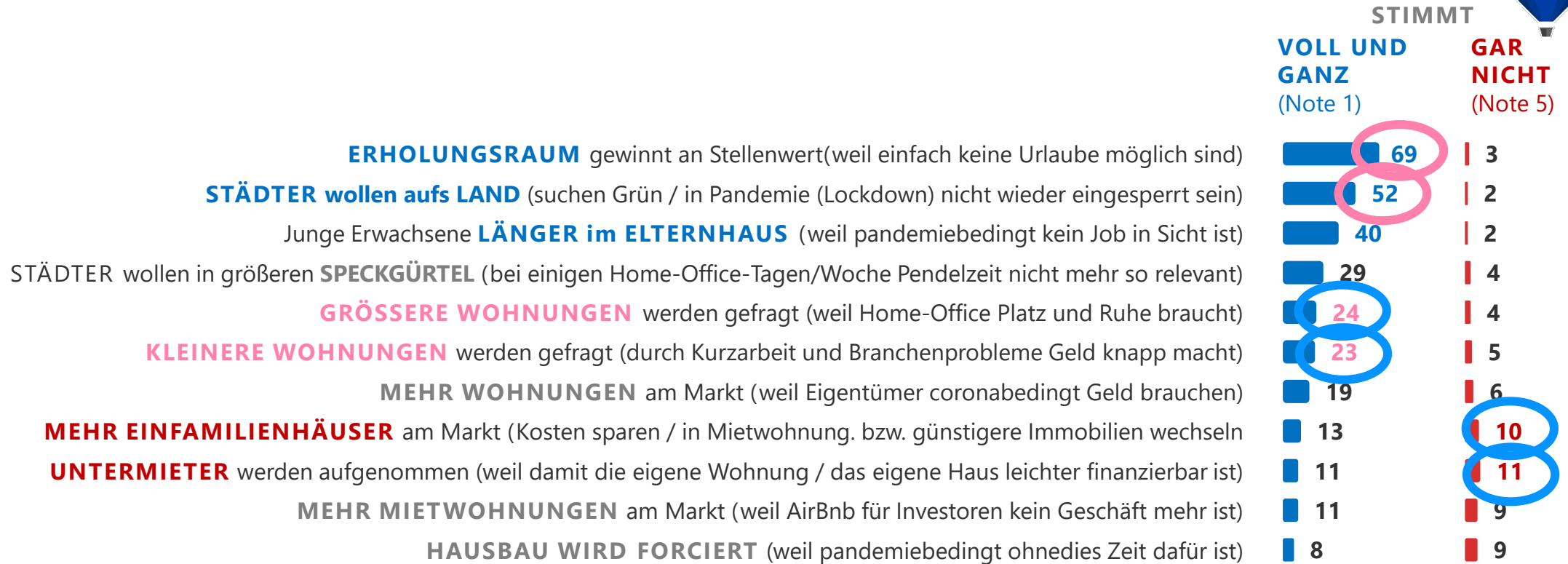
WENIGER ENGPÄSSE aufgrund
KNAPPHEIT/BUDGETMANGEL
(Note 1 bis 3)

ÖSTERR. BEVÖLKERUNG GESAMT





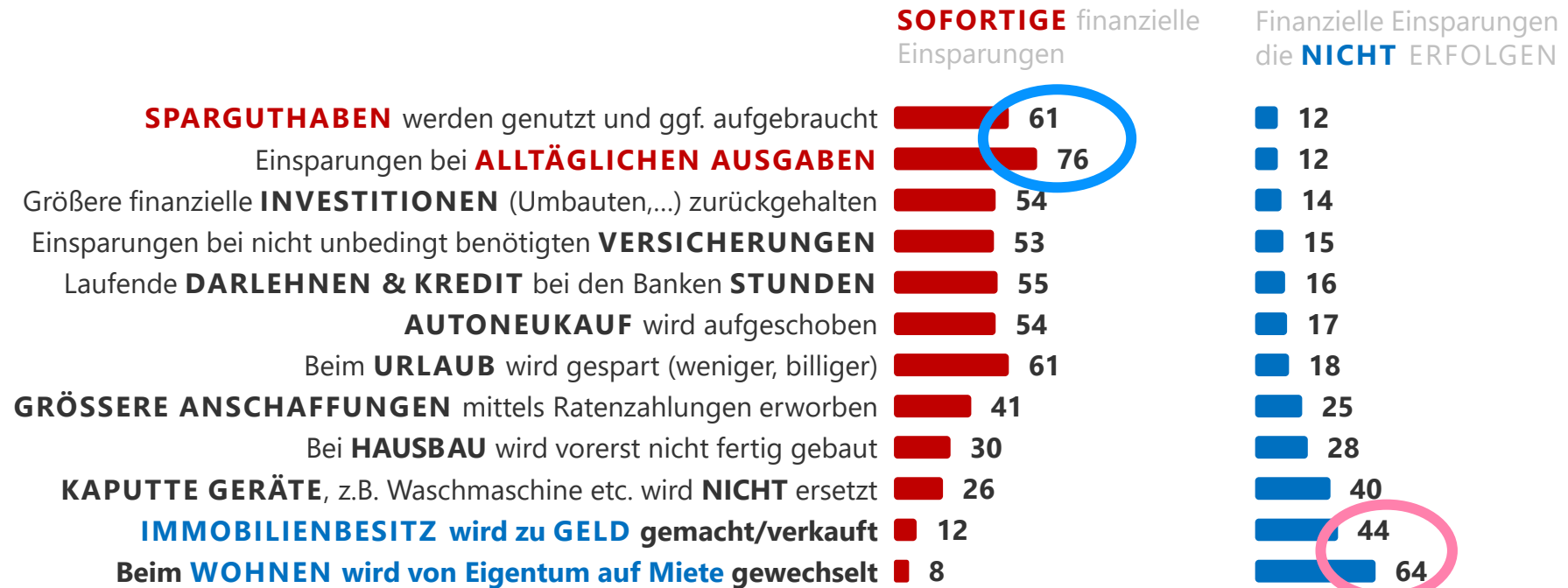
Wie verändert Corona die Sicht auf Immobilien?



Frage: Abschließend finden Sie noch verschiedene Aussagen zum Thema Immobilien und Corona-Krise - welchen können Sie wie stark zustimmen?



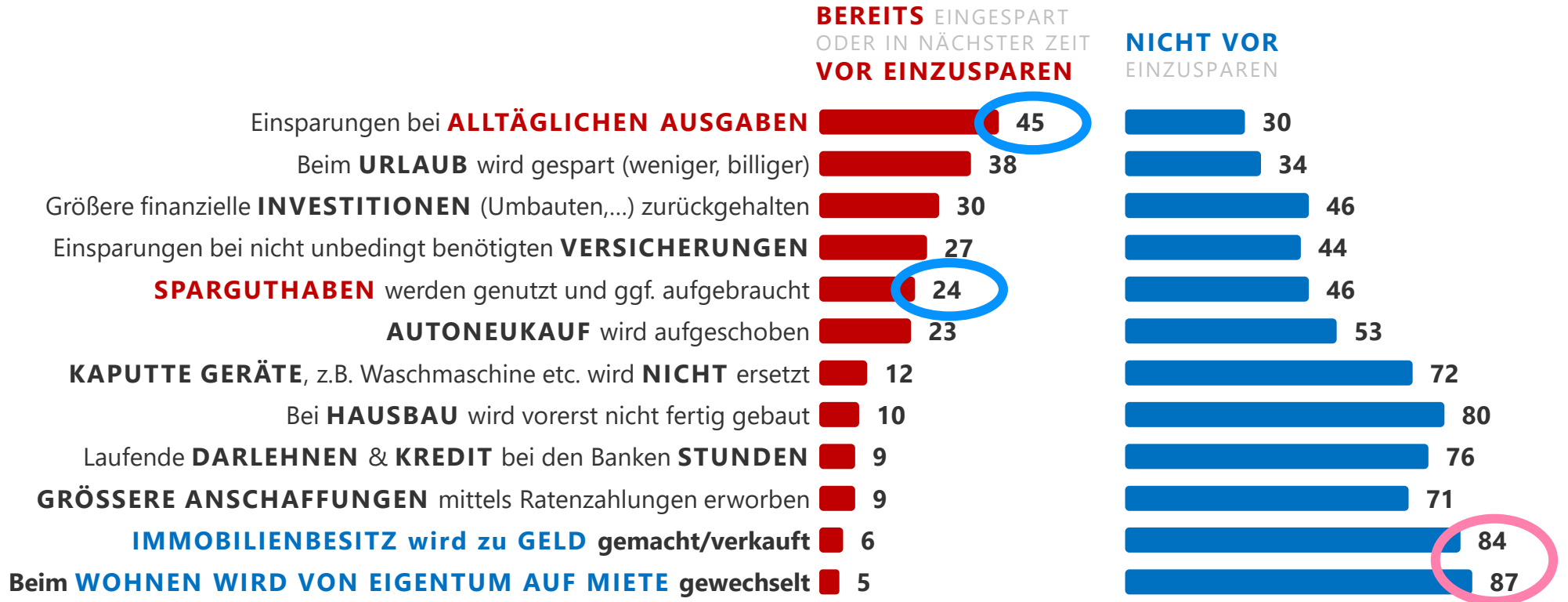
Vermutete **Einsparmöglichkeiten** bei finanziellen Einbußen bei **ANDEREN** Personen



Frage: Ganz allgemein: Was glauben Sie, wie verhalten sich jene Österreicher, die durch die Pandemie finanzielle Einbußen (z.B. durch Kurzarbeit, durch Entlassung, durch zu wenig Aufträge, ...) erlitten haben? Was könnte in einem ersten Schritt, also SOFORT, erfolgen, was möglicherweise SPÄTER, und was wird – Ihrer Vermutung nach – so gut wie NICHT erfolgen?



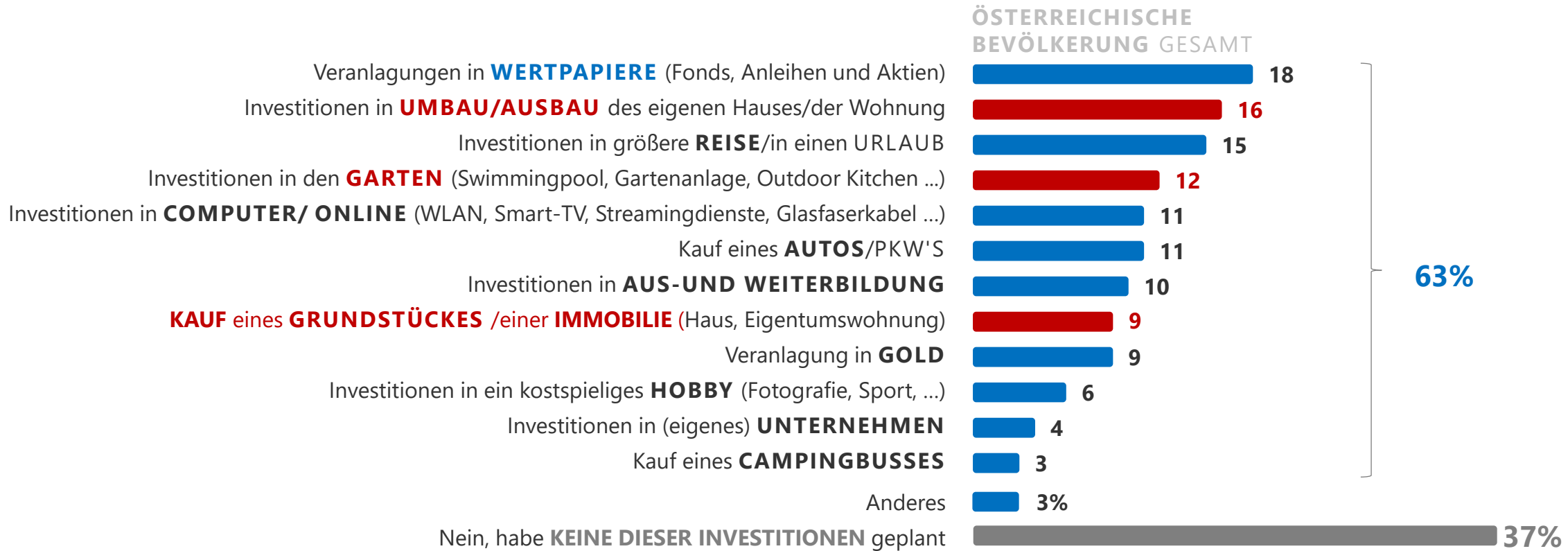
Persönliche Einsparmöglichkeiten bei finanzielle Einbußen, über die man **SELBST** nachdenkt



Frage: Nochmals zu den möglichen Bereichen, bei denen man sparen könnte: Über welche dieser Schritte haben Sie persönlich für sich/für Ihren Haushalt schon einmal nachgedacht oder haben auch schon konkret eingespart?



Geplante **Investitionen** für die nächsten Monate

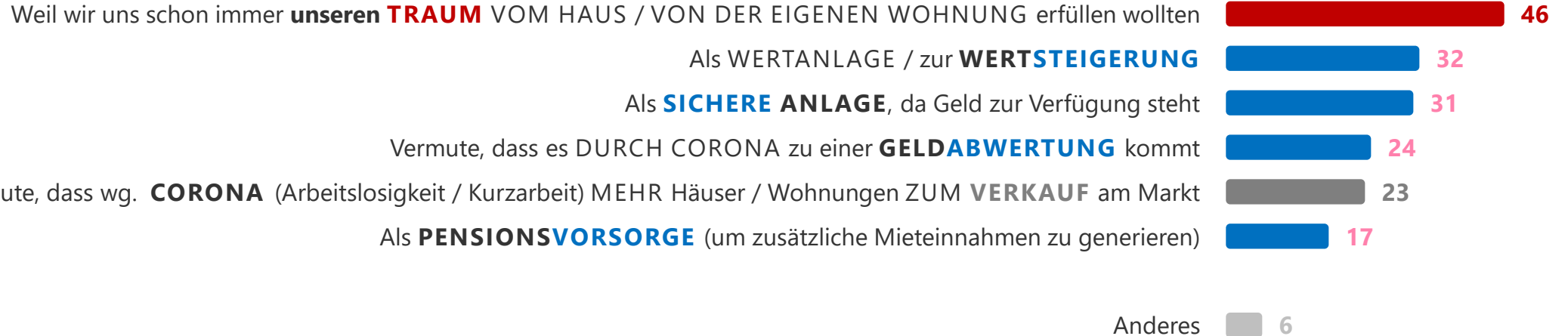


Frage: Corona hat ja unser Investitions-, Ausgabe- und Sparverhalten ein wenig geändert. Haben Sie konkret eine der nachfolgend angeführten Investitionen für die nächsten Monate geplant?



Beweggründe für Investition in Immobilien in den nächsten Monaten

MOTIVE FÜR
INVESTITIONEN IN IMMOBILIEN
(n=92 =9% =100% ,
darin Mehrfachnennungen)

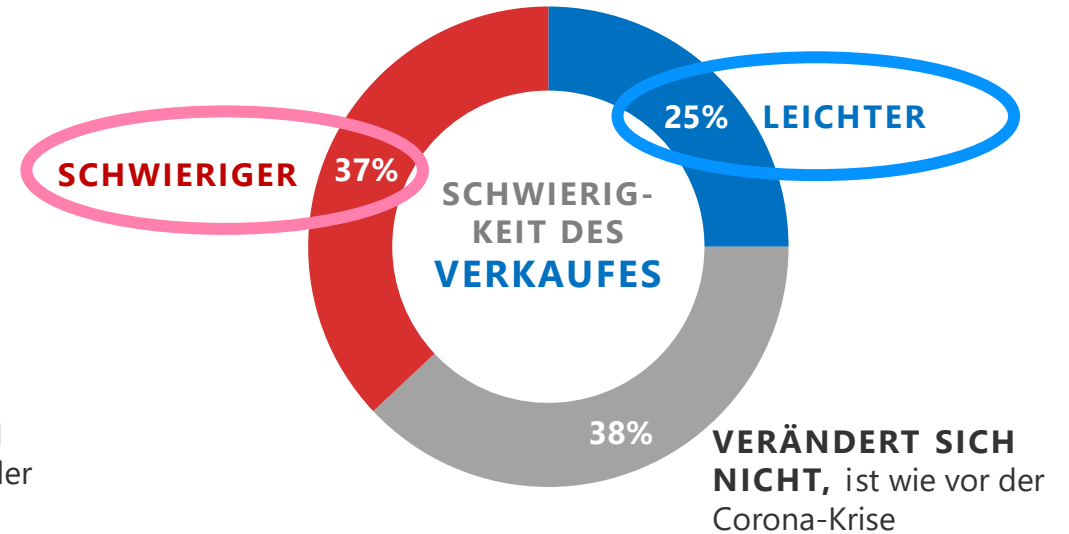
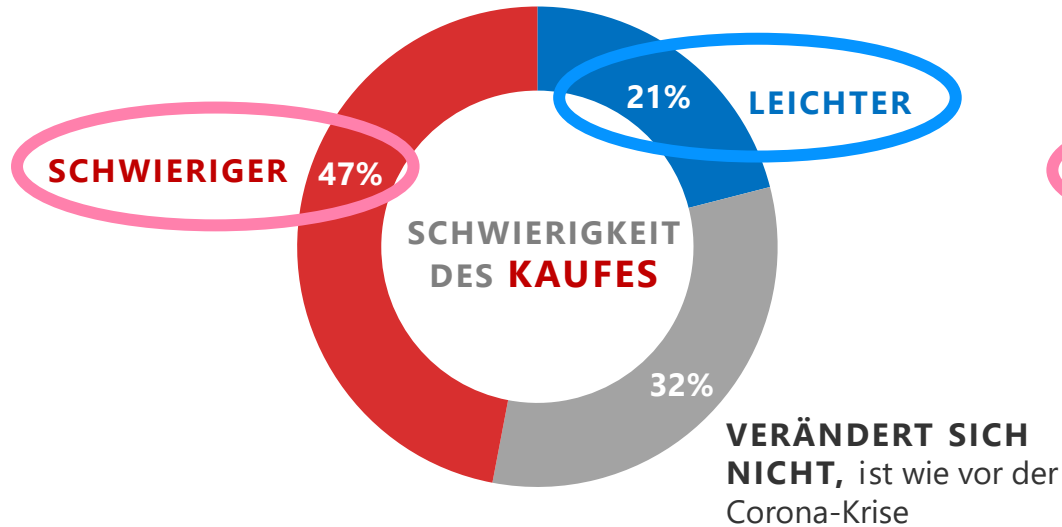


Frage: Sie möchten in nächster Zeit in Immobilien oder Grundstücke investieren: Was sind die Gründe dafür, warum haben Sie gerade jetzt diese Investitionen vor?



Schwierigkeit beim Kauf/Verkauf von Immobilien durch Corona

VERÄNDERUNG der Schwierigkeit des KAUFES / VERKAUFES von Immobilien in Corona-Zeiten



Frage:

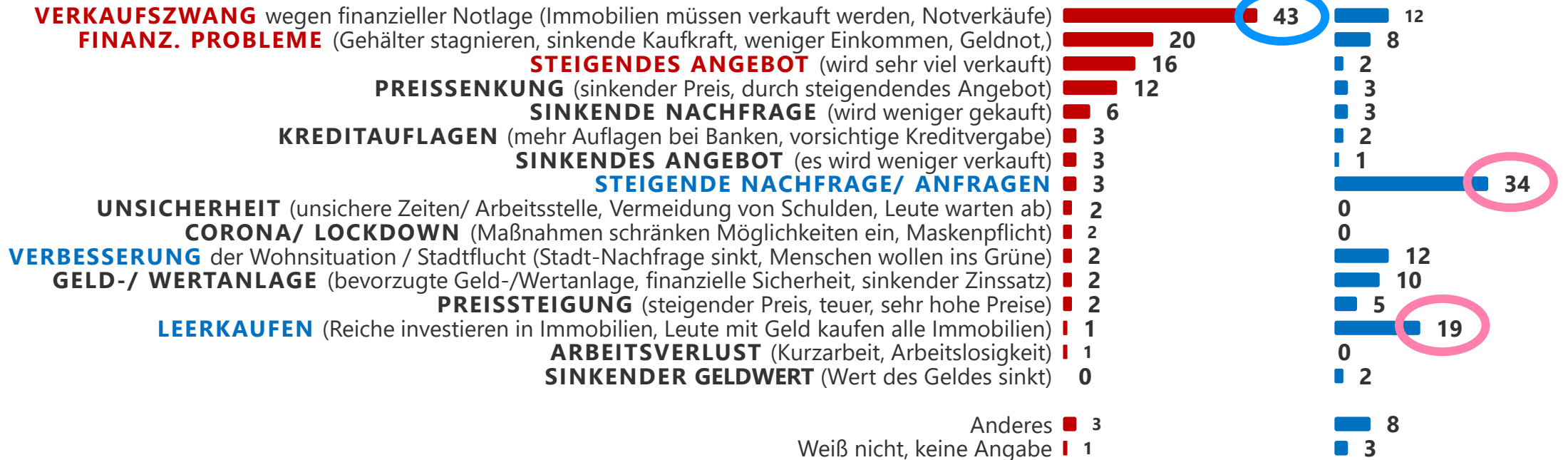
Ganz konkret zum KAUF von Immobilien und Grundstücken: Wird es durch die Corona Krise leichter/schwieriger eine Immobilie/ein Grundstück zu erwerben? Was schätzen Sie?
Und wie sehen Sie den VERKAUF von Immobilien und Grundstücken: Wird es durch die Corona Krise leichter/schwieriger ein Haus, eine Wohnung, ein Grundstück zu verkaufen? Was schätzen Sie?



Warum es **LEICHTER** wird, Immobilien zu **kaufen/verkaufen**

IMMOBILIEN-**KAUF**
WIRD **LEICHTER**,
(n=216=100%)

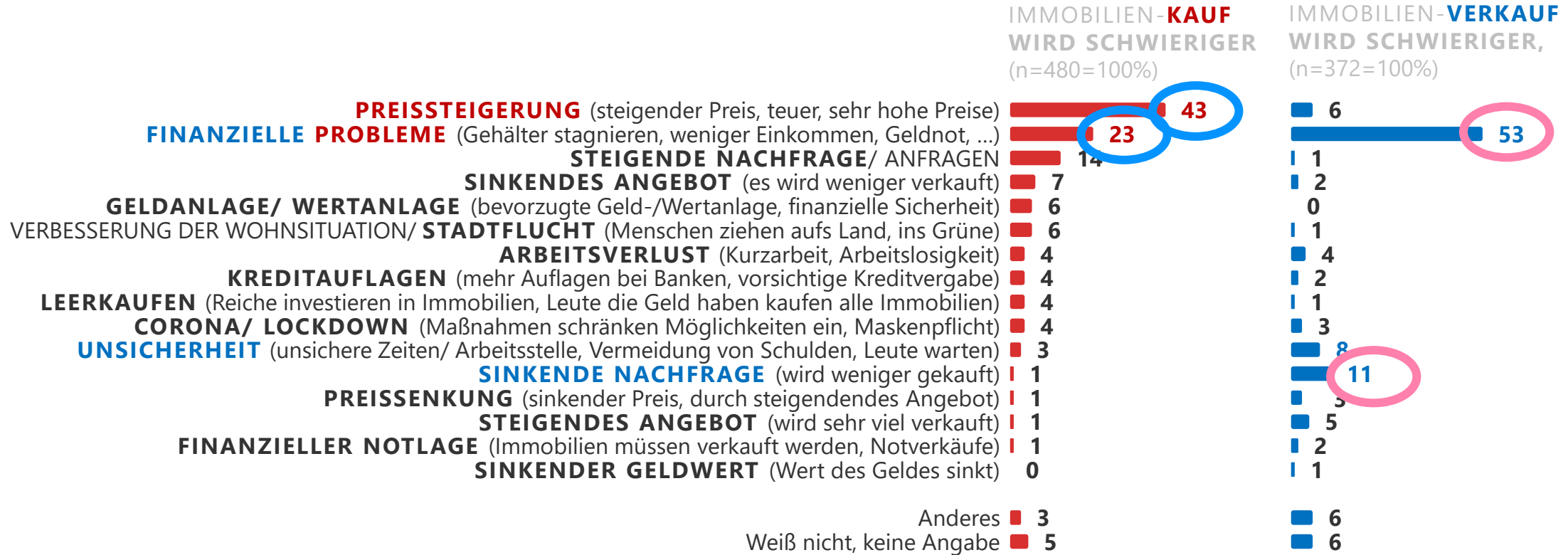
IMMOBILIEN-**VERKAUF**
WIRD **LEICHTER**,
(n=255=100%)



Frage: Warum glauben Sie, wird es leichter/schwieriger eine Immobilie, ein Haus, eine Wohnung, ein Grundstück zu erwerben?



Warum es **SCHWIERIGER** wird, Immobilien zu **kaufen/verkaufen**



Frage: Warum glauben Sie, wird es leichter/schwieriger eine Immobilie, ein Haus, eine Wohnung, ein Grundstück zu erwerben?